

“नॅशनल सेंटर ऑफ एक्सलन्स फॉर ऑनिमेशन,
व्हिज्युअल इफेक्ट, गेमिंग अॅण्ड कॉमिक्स” या
शैक्षणिक केंद्राकरीता चित्रनगरी, गोरेगाव, मुंबई
येथील न.भू.क्र.२५ मधील २० एकर शासकीय जमीन
प्रदान करण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१७/प्र.क्र. २५/ज-३

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : ०३ मे, २०१७

वाचा:-

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४०
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम १९७१
३. शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग,
क्र.संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.११८/सां.का.१, दि.१८.०१.२०१७
४. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र चित्रपट रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ,
मर्यादित यांचे पत्र क्र.अभियांत्रिकी/२०१७/१०९ दि.२७.०३.२०१७

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र चित्रपट रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ, मर्यादित दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगाव येथील न.भू.क्र. २५ या मधील २० एकर इतकी शासकीय जमीन केंद्र शासनाच्या माहिती व प्रसारण मंत्रालयास “नॅशनल सेंटर ऑफ एक्सलन्स फॉर ऑनिमेशन, व्हिज्युअल इफेक्ट, गेमिंग अॅण्ड कॉमिक्स” या शैक्षणिक केंद्राकरीता उपलब्ध करण्याच्या मागणीच्या अनुषंगाने पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागामार्फत याबाबतचा प्रस्ताव दि.३.१.२०१७ रोजी राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मान्यतेस्तव सादर करण्यात आला होता. राज्य मंत्रिमंडळाने सदर बैठकीत दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने, केंद्र शासनाच्या माहिती व प्रसारण मंत्रालयाच्या अखत्यारीतील “नॅशनल सेंटर ऑफ एक्सलन्स फॉर ऑनिमेशन, व्हिज्युअल इफेक्ट, गेमिंग अॅण्ड कॉमिक्स” या शैक्षणिक केंद्राकरीता दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगाव, मुंबई येथील न.भू.क्र.२५ मधील २० एकर शासकीय जमीन ₹ १/- नाममात्र या दराने भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यासाठी पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाने संदर्भाधीन क्र.३ येथे नमूद शासन निर्णयान्वये महसूल व वन विभागास हस्तांतरीत केली आहे. या जमिनीच्या पूर्वेस फिल्मसिटी रोड, पश्चिमेस मंत्री पार्क/शिवशाही प्रकल्प, उत्तरेस या गटातील चित्र नगरीच्या ताब्यातील उर्वरित जमीन तर दक्षिणेस इंदिरा गांधी रिसर्च इन्स्टिट्यूट अशी या जमिनीची चतुःसीमा आहे. सदर जमिनीचे मालमत्ता पत्रक “महाराष्ट्र चित्रपट रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास

महामंडळ मर्यादित यांच्या नावे असल्याने या जमिनीची मोजणी करून, सदर जमीन महसूल विभागाच्या ताब्यात देणे, यासंदर्भात आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे याबाबतची कार्यवाही उक्त गोरेगांव चित्रनगरी महामंडळाने करावी असे निर्देश सदर शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेले आहेत. तसेच, मा.मंत्रिमंडळाने दिलेले निर्देश, वित्त विभाग आणि नगर विकास विभागाने केलेल्या सूचना विचारात घेऊन आवश्यक त्या अटी व शर्तीवर सदर जमीन केंद्र शासनास हस्तांतरित करणे, त्यासाठी आवश्यक करारनामा करणे इत्यादी पुढील प्रक्रिया महसूल विभागाने करावी, असा निर्णय उक्त नमूद शासन निर्णय दि.१८.०१.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये घेण्यात आला आहे. त्या अनुषंगाने सदरहू शासकीय जमिनीचा ताबा घेणे, तसेच सदरहू जमीन “नॅशनल सेंटर ऑफ एक्सलन्स फॉर ऑनिमेशन, व्हिज्युअल इफेक्ट, गेमिंग अँड कॉमिक्स” या शैक्षणिक केंद्राकरीता केंद्र शासनाच्या माहिती व प्रसारण मंत्रालयास भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्याबाबत निर्देश जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. या संदर्भात पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४० आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम १९७१ मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्र चित्रपट रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ मर्यादित, दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगांव येथील नगर भूमापन क्र. २५ या मधील २० एकर इतकी शासकीय जमीन केंद्र शासनाच्या माहिती व प्रसारण मंत्रालयामार्फत सार्वजनिक खाजगी सहभाग तत्वावर उभारण्यात येणाऱ्या “नॅशनल सेंटर ऑफ एक्सलन्स फॉर ऑनिमेशन, व्हिज्युअल इफेक्ट, गेमिंग अँड कॉमिक्स” या शैक्षणिक केंद्राकरीता ₹१/- या नाममात्र दराने वार्षिक भाडे आकारून, सुरुवातीस ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने केंद्र शासनाच्या माहिती व प्रसारण मंत्रालयास प्रदान करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे :-

- (i) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी प्रथमतः पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाच्या संदर्भाधीन क्र.३ येथील शासन निर्णयानुसार दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगांव मधील भूमापन क्र.२५ या मधील २० एकर या शासकीय जमिनीची मोजणी करून ताबा घ्यावा.
- (ii) उक्त नमूद शासकीय जमीन ताब्यात घेतल्यानंतर, केंद्र शासनाच्या माहिती व प्रसारण मंत्रालयास उक्त नमूद प्रयोजनार्थ ₹१/- या नाममात्र दराने वार्षिक भाडे आकारून, प्रथमतः ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी उक्त जमीन भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात यावी. त्या अनुषंगाने रितसर भाडेपट्ट्याचा करारनामा निष्पादित करण्यात यावा. तसेच, विहित नमुन्यातील सनद देखील प्रदान करण्यात यावी.

- (iii) सदर ३० वर्षाचा भाडेपट्टा करार संपुष्टात आल्यानंतर, सदर भाडेपट्टा करार आवश्यकतेनुसार शासन स्तरावरून नुतनीकरण करण्यास पात्र राहील.
- (iv) बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ नुसार चित्रनगरीतील उक्त नमूद जमिनीवर **नॅचरल एरिया/गार्डन** या कारणासाठीचे आरक्षण प्रस्तावित असल्याने त्यात बदल केल्याशिवाय उक्त शैक्षणिक केंद्राचा विकास अनुज्ञेय होणार नाही. त्यामुळे सदर आरक्षणात सुसंगत बदल करण्याची कार्यवाही स्वतंत्रपणे नगर विकास विभागाकडून करण्यात येणार आहे. त्यासाठी संबंधित संस्था यांनी शासनाच्या नगर विकास विभागाकडे पाठपुरावा करणे आवश्यक राहील. अशा प्रस्तावित आरक्षणात बदल झाल्यानंतरच, संबंधित सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता घेऊनच, या ठिकाणी मंजूर प्रयोजनाच्या इमारतीचे बांधकाम करणे अनुज्ञेय राहील.
- (v) सदर जागा मंजूर प्रयोजनार्थच वापरण्यात यावी. वापराच्या प्रयोजनात कोणताही बदल करण्यासाठी राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.
- (vi) सदर जमिनीचे विभाजन/ हस्तांतरण /विक्री करण्यास राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता घेणे आवश्यक राहील.
- (vii) सदर जमीन विषयांकीत प्रकल्पासाठी तारण/ गहाण ठेऊन कर्ज उभारणी करण्याची गरज असल्यास, त्यासाठी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.
- (viii) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी केंद्र शासनाच्या माहिती व प्रसारण मंत्रालयाशी या शासन निर्णयातील अटी व शर्तीचा परामर्श घेऊन त्या सदरहू करारनाम्यात समाविष्ट कराव्यात.
- (ix) याशिवाय जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना आवश्यक वाटतील अशा अटी व शर्ती समाविष्ट करण्याची मुभा राहील.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०५०३१४०४४६७५१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(राजेंद्र क्षीरसागर)
शासनाचे उप सचिव

प्रत,

१) मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.

- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) सचिव (फिल्मस) अॅण्ड सी.व्ही.ओ., सूचना एवं प्रसारण मंत्रालय, भारत सरकार, शास्त्री भवन, नवी दिल्ली-११०११५ (टपालाने)
- ७) अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) महालेखापाल (लेखापरीक्षा) (लेखा व अनुज्ञयेता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
- ९) प्रधान सचिव (महसूल) यांचे वि.का.अ./स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई.
- ११) प्रधान सचिव, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) प्रधान सचिव, (न.वि.-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.
- १४) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १५) जिल्हाधिकारी/अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
- १६) निवासी उपजिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
- १७) माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.
- १८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र चित्रपट रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ, मर्यादित दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगांव, मुंबई.
- १९) उप सचिव (ज-३), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २०) निवडनस्ती (कार्यासन ज-३)
